

IDENTIFICATION

Nom _____ Prénom _____ Courriel _____ Cellulaire _____

DOCUMENTS À FOURNIR

Sommaire des loyers de biens immeubles Contrat de location automobile Contrat d'acquisition d'immeuble, factures de dépenses connexes Contrat de vente d'immeuble, factures de dépenses connexes

INFORMATIONS SUR LES BIENS IMMEUBLES

Propriétaires

Nom _____ Prénom _____ % de détention _____ Nom _____ Prénom _____ % de détention _____

Nom _____ Prénom _____ % de détention _____ Nom _____ Prénom _____ % de détention _____

Adresse de l'immeuble

No, rue _____ Ville _____ Province _____ Code postal _____ % du propriétaire occupant _____

Immobilisations achetées au cours de l'année

Description	Date	Coût d'achat
_____	_____	_____ \$
_____	_____	_____ \$
_____	_____	_____ \$
_____	_____	_____ \$

REVENUS

Loyers

Autres revenus

Détail	Montant	Autres montants se rapportant à un bail	Montant
_____	_____ \$	_____	_____ \$
_____	_____ \$	Location de stationnement	_____ \$
_____	_____ \$	Autres (préciser)	_____ \$
_____	_____ \$	Autres (préciser)	_____ \$

DÉPENSES

Charges de location

Publicité, annonces	_____ \$	Fournitures de bureau	_____ \$	Électricité	_____ \$
Créances irrécouvrables	_____ \$	Frais de courtage	_____ \$	Gaz naturel	_____ \$
Assurances	_____ \$	Réparation et entretien	_____ \$	Téléphone, cellulaire	_____ \$
Intérêts et frais bancaires	_____ \$	Fournitures	_____ \$	Internet	_____ \$
Frais de bureau	_____ \$	Frais de déplacement	_____ \$	Huile à chauffage	_____ \$
Honoraires professionnels, comptable	_____ \$	Déneigement, entretien extérieur, gazon	_____ \$	Impôts fonciers (taxes municipales et scolaires)	_____ \$
Frais de gestion et d'administration	_____ \$	Salaires et charges sociales, CSST	_____ \$	Frais de condo, frais communs	_____ \$
Autres dépenses (spécifier)	_____ \$	Autres dépenses (spécifier)	_____ \$	Autres dépenses (spécifier)	_____ \$

DÉPENSES (SUITE)

Frais de véhicule pour utilisation à des fins commerciales

Note : Pour un seul immeuble locatif, utilisation du véhicule pour transport de matériel d'entretien uniquement. Pour deux immeubles ou plus, utilisation du véhicule pour perception des loyers, supervision de l'entretien, administration d'immeubles.

Marque, modèle, année		Date d'acquisition	Coût initial du véhicule	Nombre de kilomètres parcourus dans l'année pour gagner un revenu d'entreprise	Nombre de kilomètres parcourus dans l'année au total (personnel et affaires)
Carburant (essence, électricité)	\$	Droits d'immatriculation	\$	Stationnement	\$
Intérêts	\$	Permis	\$	Autres dépenses (spécifier)	\$
Location	\$	CAA	\$	Autres dépenses (spécifier)	\$
Assurances	\$	Entretien du véhicule (réparations, changements d'huile, pneus)	\$	Autres dépenses (spécifier)	\$

TRANSACTIONS

Acquisition d'un immeuble en cours d'année

Coût de l'immeuble	\$	Inspection	\$	Droits de mutation	\$
Coût du terrain	\$	Courtage	\$	Travaux importants	\$
Frais de recherche	\$	Notaire	\$	Autre transaction	\$

Disposition d'un immeuble en cours d'année

Prix de vente de la propriété	\$	Courtage	\$
Balance de prix de vente	\$	Notaire	\$
Coût de l'immeuble à l'origine	\$	Quittance	\$
Coût du terrain à l'origine	\$	Certificat de localisation	\$
Valeur de l'immeuble selon rapport d'inspection	\$	Pénalité sur hypothèque	\$
Valeur du terrain selon rapport d'inspection	\$	Rénovations importantes pour vente	\$

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Je déclare que les renseignements contenus dans ce formulaire sont valides au meilleur de ma connaissance.

_____ Date